

Obrazac 1.

Trgovački sud u Splitu
(naziv nadležnog suda)

Sukoišanska ul. 6, 21000, Split
(adresa nadležnog suda)

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

HOTEL ROMANA d.o.o.

OIB 54850671246

Sjedište / poslovna adresa

Obala kralja Tomislava 14, 21300, Makarska, Hrvatska

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB _____

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nad dužnikom **Hotel Romana d.o.o.** (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što *dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.*

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

Dokaz: Potvrda Financijske agencije o neizvršenim osnovama za plaćanje, Obrazac ST9
(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija - Porezne uprave)

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:*

- Nekretnine i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

Nekretnina k.č. br. 837/3, Katastarska općina: 317098, VELIKO BRDO.

Dokaz: ZK Izvadak

- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

Ne postoje.

- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)

Iznos na dan 30.6.2026.: 960,69 EUR

Naziv dužnikovog dužnika: Porezna uprava Republike Hrvatske, OIB: 18683136487, Boškovićeva 5, 10 000 Zagreb

Pravna osnova: Preplata poreza na dobit

Datum dospijeca: Povrat moguć na zahtjev dužnika (nema fiksnog roka dospijeca)

- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)

1.

Opis tražbine: Stvarno pravo služnosti kolnog i pješačkog prolaza na posebnom dijelu nekretnine koja je, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, koje se vode za K.O. Veliko Brdo, označena kao čest. zem. 837/6 i upisana u Zk. Ul. 6909, opisanom kao „251. Suvlasnički dio: 30368/46823 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126) 30368/46823 povezan sa ugostiteljsko turističkom zgradom hotel oznake H, koji se sastoji od: na etaži „podrum 2“ se nalaze servisne prostorije, spreme, strojarnice, praonice, stubišta, liftovi i drugi prateći sadržaji, ukupne površine 1887,11 m². Na etaži „podrum 1“ se nalaze kuhinje i pomoćne prostorije, spreme, stubišta, liftovi, hodnici, wc-ovi, hall, restoran 1, restoran 2, restoran 3, wellnes i spa centar sa popratnim sadržajima i unutarnjim bazenom, u pomoćnoj zgradi kao pripadak kids klub i agregat, te u dvorištu kao pripadci vanjski bazeni, ukupne površine 3485,58 m² u zgradi hotela, 119,48 m² u pomoćnoj zgradi, te 435,87 m² vanjskih bazena. Na etaži „suteran“ se nalazi 18 soba s pripadnim loggijama, hodnici, liftovi, stubišta, spreme, wc-ovi, garderobe, spa centar i teretana, gospodarsko dvorište, kongresne dvorane, kuhinje i drugi prateći sadržaji, a u pomoćnoj zgradi kao pripadak kids klub, ukupne površine 3108 m², reducirane površine 3075,85 m² u zgradi hotela, te 80,41 m² u pomoćnoj zgradi. Na etaži „prizemlje“ se nalazi 22 sobe s pripadnim loggijama, hodnici, liftovi, stubišta, recepcija i hall, uredi uprave, spremišta, wc-ovi, garderobe, kavana, poslovni prostori (trgovine i agencije) i drugi prateći sadržaji ukupne površine - 2 - P-1250/2025-8 2776,83 m², reducirane površine 2744,57 m². Na etaži „1. kat“ se nalazi 46 soba i 3 hotelska apartmana s pripadnim loggijama, hodnici, liftovi i stubišta ukupne površine 2608,04 m², reducirane površine 2526,98 m². Na etaži „2. kat“ se nalazi 48 soba i 2 hotelska apartmana s pripadnim loggijama, hodnici, liftovi i stubišta ukupne površine 2666,22 m², reducirane površine

2578,00 m². Na etaži „3. kat“ se nalazi 48 soba i 2 hotelska apartmana s pripadnim loggijama, hodnici, liftovi i stubišta ukupne površine 2680,34 m², reducirane površine 2592,12 m². Na etaži „4. kat“ se nalazi 48 soba i 2 hotelska apartmana s pripadnim loggijama, hodnici, liftovi i stubišta ukupne površine 2692,57 m², reducirane površine 2604,35 m². Na etaži „5. kat“ se nalazi 23 sobe i 7 hotelskih apartmana s pripadnim loggijama i terasama, hodnici, liftovi, stubišta, lounge bar s kuhinjom, terasom i bazenom ukupne površine 2848,97 m², reducirane površine 2226,42 m². Na etaži „6. kat“ se nalazi 27 soba i 3 hotelska apartmana s pripadnim loggijama i terasama, hodnici, liftovi i stubišta ukupne površine 1790,10 m², reducirane površine 1633,22 m². Na etaži „krov“ se nalazi stubište i liftovi ukupne površine 44,12 m². Ukupna tlocrtna površina hotela, njegovih sporednih dijelova i pripadaka iznosi 27 223,75 m², a pripadno dvorište 4334 m². Korisna reducirana površina hotela sa sporednim dijelovima i pripadcima iznosi 26 034,07 m². Ukupno s dvorištem 30 368,07 m²“, u korist povlasne nekretnine Dužnika koja je, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, koje se vode za K.O. Veliko Brdo, označena kao čest. zem. 837/3 i upisana u Zk. Ul. 6885;

Dužnikov dužnik: Romana d.o.o., OIB: 49118603115, Ulica Ivana Gorana Kovačića 16, 21300 Makarska

Pravna osnova: Međuvlasničkim ugovorom, sklopljenom između dužnikova dužnika Romana d.o.o., te društva Romana Apartmans d.o.o., kao suvlasnika nekretnine označene kao čest. zem. 837/6 K.O. Veliko Brdo (prije etažiranja), ovjerenog u potpisima ovlaštenih osoba dana 15. ožujka 2021. godine pred javnim bilježnikom Anamarijom Arapović Vranješ iz Makarske pod posl.br. OV-1666/21 i dana 22. ožujka 2021. godine pred javnim bilježnikom Marinom Dabelić iz Zagreba, pod poslovnim brojevima OV1634/2021 te OV-1635/2021, zasnovano je pravo služnosti kolnog i pješačkog prolaza preko nekretnine označene kao čest. zem. 837/6, kao poslužne, u korist Dužnikove nekretnine označene kao čest. zem. 837/3, kao povlasne, koje pravo je na SKICI 2, koja je sastavni dio predmetnog ugovora, označeno kao lik C1 i lik B1.

Datum dospijeca: 22. ožujka 2021.

Dokaz: Međuvlasnički ugovor

2.

Opis tražbine: Stvarna služnost vodova ili drugih uređaja (vodovod i kanalizacija) na posebnom dijelu nekretnine koja je, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, koje se vode za K.O. Veliko Brdo, označena kao čest. zem. 837/6 i upisana u Zk. Ul. 6909, opisanom kao „251. Suvlasnički dio: 30368/46823 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126) 30368/46823 povezan sa ugostiteljsko turističkom zgradom hotel oznake H, koji se sastoji od: na etaži „podrum 2“ se nalaze servisne prostorije, spreme, strojarne, praonice, stubišta, liftovi i drugi prateći sadržaji, ukupne površine 1887,11 m². Na etaži „podrum 1“ se nalaze kuhinje i pomoćne prostorije, spreme, stubišta, liftovi, hodnici, wcovi, hall, restoran 1, restoran 2, restoran 3, wellnes i spa centar sa popratnim sadržajima i unutarnjim bazenom, u pomoćnoj zgradi kao pripadak kids klub i agregat, te u dvorištu kao pripadci vanjski bazeni, ukupne površine 3485,58 m² u zgradi hotela, 119,48 m² u pomoćnoj zgradi, te 435,87 m² vanjskih bazena. Na etaži „suteran“ se nalazi 18 soba s pripadnim loggijama, hodnici, liftovi, stubišta, spreme, wc-ovi, garderobe, spa centar i teretana, gospodarsko dvorište, kongresne dvorane, kuhinje i drugi prateći sadržaji, a u pomoćnoj zgradi kao pripadak kids klub, ukupne površine 3108 m², reducirane površine 3075,85 m² u zgradi hotela, te 80,41 m² u pomoćnoj zgradi. Na etaži „prizemlje“ se nalazi 22 sobe s pripadnim loggijama, hodnici, liftovi, stubišta, recepcija i hall, uredi uprave, spremišta, wc-ovi, garderobe, kavana, poslovni

prostori (trgovine i agencije) i drugi prateći sadržaji ukupne površine - 2 - P-1250/2025-8 2776,83 m², reducirane površine 2744,57 m². Na etaži „1. kat“ se nalazi 46 soba i 3 hotelska apartmana s pripadnim loggijama, hodnici, liftovi i stubišta ukupne površine 2608,04 m², reducirane površine 2526,98 m². Na etaži „2. kat“ se nalazi 48 soba i 2 hotelska apartmana s pripadnim loggijama, hodnici, liftovi i stubišta ukupne površine 2666,22 m², reducirane površine 2578,00 m². Na etaži „3. kat“ se nalazi 48 soba i 2 hotelska apartmana s pripadnim loggijama, hodnici, liftovi i stubišta ukupne površine 2680,34 m², reducirane površine 2592,12 m². Na etaži „4. kat“ se nalazi 48 soba i 2 hotelska apartmana s pripadnim loggijama, hodnici, liftovi i stubišta ukupne površine 2692,57 m², reducirane površine 2604,35 m². Na etaži „5. kat“ se nalazi 23 sobe i 7 hotelskih apartmana s pripadnim loggijama i terasama, hodnici, liftovi, stubišta, lounge bar s kuhinjom, terasom i bazenom ukupne površine 2848,97 m², reducirane površine 2226,42 m². Na etaži „6. kat“ se nalazi 27 soba i 3 hotelska apartmana s pripadnim loggijama i terasama, hodnici, liftovi i stubišta ukupne površine 1790,10 m², reducirane površine 1633,22 m². Na etaži „krov“ se nalazi stubište i liftovi ukupne površine 44,12 m². Ukupna tlocrtna površina hotela, njegovih sporednih dijelova i pripadaka iznosi 27 223,75 m², a pripadno dvorište 4334 m². Korisna reducirana površina hotela sa sporednim dijelovima i pripadcima iznosi 26 034,07 m². Ukupno s dvorištem 30 368,07 m²“, u korist povlasne nekretnine Dužnika koja je, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, koje se vode za K.O. Veliko Brdo, označena kao čest. zem. 837/3 i upisana u Zk. Ul. 6885;

Dužnikov dužnik: Romana d.o.o., OIB: 49118603115, Ulica Ivana Gorana Kovačića 16, 21300 Makarska

Pravna osnova: Pravomoćna građevinska dozvola od 14.04.2023., KLASA: UP/I-361-03/22-01/000016, URBROJ: 2181-6-05-08-23-0028, izdana od Splitsko-dalmatinska županija, Grad Makarska, Upravni odjel za razvoj Grada.

Datum dospijeca: 12.05.2023. (datum pravomoćnosti građ. dozvole).

Dokaz:

- Građevinska dozvola
- Potvrda o pravomoćnosti akta
- Izvadak iz Projekta vodovoda i kanalizacije temeljem kojega je ishođena pravomoćna gore navedena građevinska dozvola, koji izvadak definira trasu cjevovoda Sanitarne vode i Fekalne kanalizacije

- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)

Nisu poznata dužniku.

- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)

Stanje računa otvorenog kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,

IBAN: HR6524020061100998619, na današnji dan, iznosi 0,00 EUR.

Nema drugih računa.

Dokaz: Bankovni izvod prometa od 1.5.2026-5.7.2026.

- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)

Nije poznata dužniku.

- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospjeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

1.

Iznos: 22,99 EUR

Naziv: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, RIJEKA, 51000, HR

Datum dospjeća tražbine: 14.05.2026.

Kamatna stopa: Zakonska zatezna

Pravna osnova: Faktura 293457-AUT305-1-2026-PPR

2.

Iznos: 29,85 EUR

Naziv: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, RIJEKA, 51000, HR

Datum dospjeća tražbine: 13.06.2026.

Kamatna stopa: Zakonska zatezna

Pravna osnova: Faktura 379649-AUT305-1-2026-PPR

3.

Iznos: 23,76 EUR

Naziv: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, RIJEKA, 51000, HR

Datum dospjeća tražbine: 14.07.2026.

Kamatna stopa: Zakonska zatezna

Pravna osnova: Faktura 466464-AUT305-1-2026-PPR

4.

Iznos: 663,61 EUR

Naziv: Financijska agencija, OIB: 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

Datum dospjeća tražbine: nije naveden (faktura izdana 08.07.2026.)

Kamatna stopa: Zakonska zatezna

Pravna osnova: Faktura Fiskalni broj: 137530-3-33-0626

5.

Iznos: 2.376.000,00 EUR

Naziv: Eurokamen d.o.o., OIB: 05466936326, Ulica sv. Petka 40A, 31000 Osijek, Hrvatska

Datum dospjeća tražbine: 01.07.2026.

Kamatna stopa: Zakonska zatezna

Pravna osnova: Ugovor o građenju od 17. travnja 2026.

6.

Iznos: 2.000,00 EUR

Naziv: JKL d.o.o. za usluge, OIB: 13586388646, Trg bana Josipa Jelačića 28, 31000 Osijek

Datum dospjeća tražbine: 15.07.2026.

Kamatna stopa: Zakonska zatezna

Pravna osnova: Faktura br. 23/2/1

7.

Iznos: 1.360,00 EUR

Naziv: Združkanini, obrt za trgovinu i usluge, OIB: 86718944715, 1. Ferencica 27, 10000 Zagreb

Datum dospjeća tražbine: 8.06.2026.

Kamatna stopa: Zakonska zatezna

Pravna osnova: račun br. 90-1-1

8.

Iznos: 2.987.000,00 eur

Ime i prezime: Stjepan Čajić, OIB: 67690289031, Pejići 509, Sovići, BIH

Datum dospjeća tražbine: 23.03.2028.

Kamatna stopa: 0%

Pravna osnova: Ugovor o zajmu od 24.3.2023.

9.

Iznos: 17.000,00 EUR

Ime i prezime: Stjepan Čajić, OIB: 67690289031, Pejići 509, Sovići, BIH

Datum dospjeća tražbine: 31.12.2026.

Kamatna stopa: 0%

Pravna osnova: Ugovor o zajmu od 31.12.2024.

10.

Iznos: 22.500,00 EUR

Ime i prezime: Stjepan Čajić, OIB: 67690289031, Pejići 509, Sovići, BIH

Datum dospjeća tražbine: 31.12.2026.

Kamatna stopa: 0%

Pravna osnova: Ugovor o zajmu od 11.2.2026.

11.

Iznos: 20.000,00 EUR

Ime i prezime: Stjepan Čajić, OIB: 67690289031, Pejići 509, Sovići, BIH

Datum dospjeća tražbine: 31.12.2026.

Kamatna stopa: 0%

Pravna osnova: Ugovor o zajmu od 13.3.2026.

12.

Iznos: 17.900,00 EUR

Ime i prezime: Stjepan Čajić, OIB: 67690289031, Pejići 509, Sovići, BIH

Datum dospjeća tražbine: 31.12.2026.

Kamatna stopa: 0%

Pravna osnova: Ugovor o zajmu od 9.4.2026.

13.

Iznos: 3.520,00 EUR

Ime i prezime: Ante Župić, OIB: 59005508132, Jelenovac 38D, 10000 Zagreb

Datum dospjeća tražbine: 14. travnja 2026.

Kamatna stopa: 0%

Pravna osnova: Ugovor o ustupu potraživanja od 6.7.2026.

14.

Iznos: 650,00 EUR

Naziv: Manufaktura jedanaest d.o.o., OIB: 05516669244, Nodilova 18, 10000 Zagreb

Datum dospjeća tražbine: 24. srpanj 2026.

Kamatna stopa: Zakonska zatezna

Pravna osnova: RAČUN br. 296-P1-1

15.

Iznos: 343.132,15 EUR

Naziv: Grad Makarska (Upravni odjel za financije, proračun i naplatu potraživanja), OIB: 53515145212, Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska

Datum dospjeća: 11.12.2025. godine

Pravna osnova: Rješenje o komunalnom doprinosu Klasa: Up/I-361-01/25-01/99, Ur.br. 2181-6-05-19-25-2 od 19.11.2025. godine te Rješenje o ovrsci Klasa: Up/I-403-05/26-01/6, Ur.br. 2181-6-04-05-26-1 od 26.02.2026. godine

Kamatna stopa: Zakonska zatezna kamata za neplaćene javne prihode u visini od 5,15%

16.

Iznos: 709.404,61 EUR

Naziv: Grad Makarska (Upravni odjel za financije, proračun i naplatu potraživanja), OIB: 53515145212, Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska

Datum dospjeća: 29.12.2025. godine

Pravna osnova: Rješenje o komunalnom doprinosu Klasa: Up/I-361-01/25-01/98, Ur.br. 2181-6-05-19-25-2 od 19.11.2025. godine te Rješenje o ovrsci Klasa: Up/I-403-05/26-01/128, Ur.br. 2181-6-04-05-26-1 od 28.04.2026. godine

Kamatna stopa: Zakonska zatezna kamata za neplaćene javne prihode u visini od 5,15%

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospjeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)

Nisu poznata dužniku.

- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

1.

Založno pravo u iznosu 3.100.000,00 EUR, za korist: ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031.

Pravna osnova: UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN POD BR.OV.-1534/23 24.03.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.100.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora.

Vrsta obveze: Novčana obveza.

Dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo: Nekretnina k.č. br. 837/3, 317098, VELIKO BRDO u vlasništvu Dužnika.

Razlučno pravo upisano je u javne knjige.

Iznos u visini kojega postoji razlučno pravo: 3.100.000,00 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora.

2.

Založno pravo u iznosu 450.000,00 EUR, za korist: STYPE CS D.O.O., OIB: 18426914660, VELIKOPOLJSKA ULICA 32, VELIKO POLJE (GRAD ZAGREB)

Pravna osnova: SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN U MAKARSKOJ POD BROJ OV-5815/2023 24.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 450.000,00 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove.

Vrsta obveze: Novčana obveza.

Dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo: Nekretnina k.č. br. 837/3, 317098, VELIKO BRDO u vlasništvu Dužnika.

Razlučno pravo upisano je u javne knjige.

Iznos u visini kojega postoji razlučno pravo: 450.000,00 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove.

3.

Založno pravo u iznosu 5.000.000,00 EUR, za korist: EUROKAMEN D.O.O., OIB: 05466936326, Ulica sv. Petka 40A, 31000 Osijek, Hrvatska

Pravna osnova i dokaz: UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI – ovjeren pod brojem OV-6146/2026 dana 9.7.2026. radi osiguranja potraživanja prema ugovoru o građenju od 17.4.2026.

Vrsta obveze: Novčana obveza

Dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo: Nekretnina k.č. br. 837/3, 317098, VELIKO BRDO u vlasništvu Dužnika.

Razlučno pravo je evidentirano u javnoj knjizi.

Iznos u visini kojega postoji razlučno pravo: 5.000.000,00 EUR.

- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)

Nisu poznata dužniku.

- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)

Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana su 11.119,87 EUR (83.782,66 HRK prema tečaju 7,53450 HRK za 1,00 EUR)

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

1.

Naziv suda: Općinski sud u Makarskoj

Vrsta postupka: Stvarno - smetanje posjeda

Poslovni broj predmeta: Psp-27/2025

Tužitelj: Hotel Romana d.o.o., OIB: 54850671246

Tuženik: ROMANA APARTMANS d.o.o., OIB: 31398285928

Tuženik: ROMANA d.o.o., OIB: 49118603115

Opis tražbine koja je predmet postupka: Tužba radi smetanja posjeda služnosti puta na posebnom dijelu nekretnine, k.č. br 837/6, Katastarska općina: 317098, VELIKO BRDO, 251. Suvlasnički dio: 30368/46823 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126).

2.

Naziv suda: Općinski sud u Makarskoj

Vrsta postupka: Obvezno - ostalo

Poslovni broj predmeta: P-1250/2025

Tužitelj: Hotel Romana d.o.o., OIB: 54850671246

Tuženik: ROMANA d.o.o., OIB: 49118603115

Opis tražbine koja je predmet postupka: Stvarno pravo služnosti kolnog i pješačkog prolaza na tuženikovoj nekretnini.

Status spora: OS Makarska je donio privremenu mjeru u korist Dužnika, a pripremno ročište se ima za održati 9. srpnja 2026. godine.

3.

Naziv suda: Županijski sud u Osijeku

Vrsta postupka: Povodom žalbe na rješenja (ovrhe, zk, izvanparnični, ostavinski)

Poslovni broj predmeta: Gž-853/2026

Tužitelj: Hotel Romana d.o.o., OIB: 54850671246

Tuženik: Romana d.o.o., OIB: 49118603115

Opis tražbine koja je predmet postupka: Žalba na rješenje o privremenoj mjeri osiguranja nenovčane tražbine prava služnosti kolnog i pješačkog prolaza na tuženikovoj nekretnini.

4. Naziv suda: Trgovački sud u Splitu

Vrsta postupka: Isplata

Poslovni broj predmeta: Povrv-202/2026

Ovrhovoditelj (tužitelj): SEKON d.o.o., OIB: 57214847755

Ovršenik (tuženik): Hotel Romana d.o.o., OIB: 54850671246

Vrijednost predmeta spora: 114.429,00 EUR

Opis tražbine koja je predmet postupka: Prijedlog tužitelja radi osiguranja novčane tražbine određivanjem privremene mjere.

- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

Dužnik nema zaposlenih radnika, niti je imao zaposlenih radnika prije podnošenja zahtjeva za otvaranje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Potpis podnositelja prijedloga

8.7.2026., Makarska

U privitku prijedloga dostavlja se:

Navesti isprave iz članka 26. Stečajnog zakona

* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).